



介護の魅力と価値を高めるのはあなたです

# 介護福祉経営士 ニュース KFK News

【介護福祉経営士 活動レポート Vol.19】

## 総合的な 「まちづくり」政策に 介護福祉経営士の 実践力を活かそう



2018  
**7.30**  
No.49

### CONTENTS

#### 介護福祉経営士 活動レポート Vol.19

総合的な  
「まちづくり」政策に  
介護福祉経営士の実践力を  
活かそう

2

#### 第3回 全国介護福祉 総合フェスティバル in 福岡

事前登録  
受付中

4

- 合格者の声
- 介護福祉経営士  
テキストのご案内

5

- 今月の「介護ビジョン」
- 今月の書籍紹介

6

- 介護福祉マネジメント  
スクール開講のご案内
- INFORMATION

7

#### イベント掲示板

8



一般社団法人  
日本介護福祉経営人材  
教育協会

お問い合わせ先

一般社団法人日本介護福祉経営人材教育協会 事務局  
☎ 03-3256-0571 <http://www.nkfk.jp>  
制作:株式会社日本医療企画  
編集・発行人:林 諄  
〒101-0042 東京都千代田区神田東松下町17番地  
ニッセン神田ビル3階

スマートウェルネス住宅、地域包括ケアシステム等のまちづくり政策が進められ、多くの自治体が高齢者福祉サービスや施設の整備に取り組んでいる。このようななか、民間企業が自治体と協力してまちづくりを行うケースも現れ、広がりを見せている。

まちづくりの担い手ともいえる不動産・開発・建築業界と介護福祉業界の関係性の変化と、「介護福祉経営士」への取材から、最近の動向をみていく。

# 総合的な「まちづくり」政策に 介護福祉経営士の実践力を活かそう

## 「まち」の中心は高齢者・病院・介護施設

少子高齢化や人口減少が進むなか、高齢者等が住み慣れた地域で在宅を基本としながら、安心安全に生活を継続できる総合的な「まちづくり」政策が打ち出され、進められている。高齢者、障害者、子育て世帯の居住の安定確保および健康の維持・増進に資する先導的な事業や、サービス付き高齢者向け住宅の整備費の補助を行う「スマートウェルネス住宅」(国土交通省)や「地域

包括ケアシステム」(厚生労働省)が代表的である。「まちづくり」の担い手である、不動産・開発・建築業界は、従来の手法に高齢者福祉の概念を加え業績を伸ばしている。

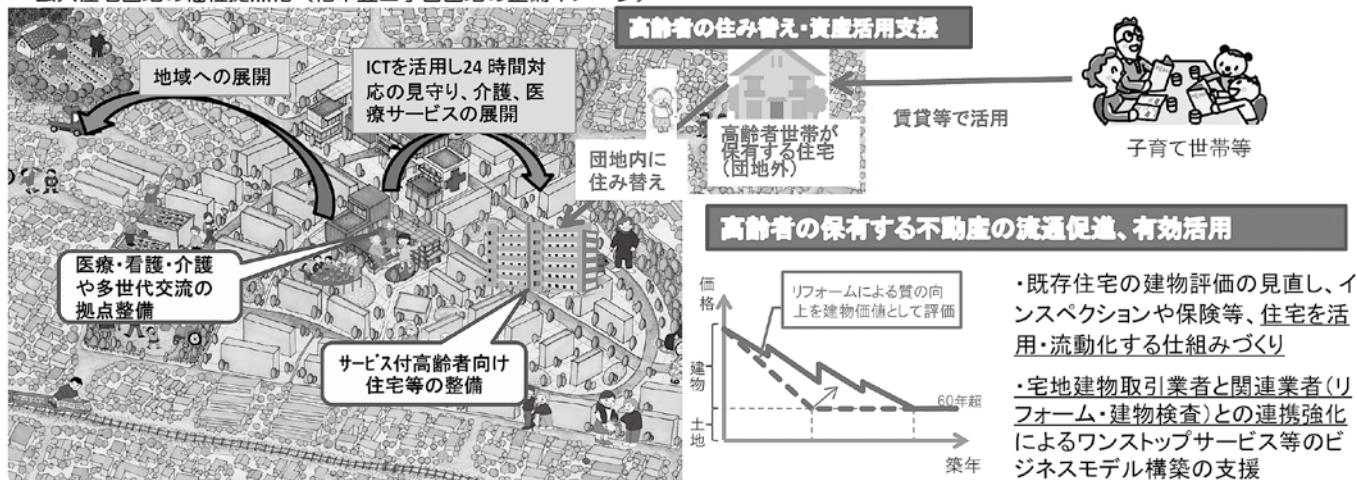
サ高住の建設に取り組み始めた三井不動産や、自社マンション「PROUD」の周辺に入居者が優先的に利用できる介護施設の整備をはじめた野村不動産などは、デベロッパーとしてこれまで行ってきた「まちづくり」に、高齢者に対応した福祉拠点化を取り込み展開していく。

### 図 スマートウェルネス住宅・シティの考え方

○既存の「高齢者対応」の概念を超え、省エネ、バリアフリー、生活拠点集約化等、安全で安心、健康に暮らせる住宅・まちづくりを実現。その際、ICTも活用

○サービス付高齢者向け住宅等の整備とあわせ、高齢者等が保有する住宅・宅地資産を活用・資金化(リフォーム、不動産の流通促進)

公共住宅団地の福祉拠点化(柏市豊四季台団地の整備イメージ)



出典:国土交通省資料

スマートウェルネス住宅:エネルギー効率の良い住宅(=スマート住宅)と安心で安全、健康に暮らせる住宅(=ウェルネス住宅)の2つの性能を持ち合わせた「人と環境にやさしい家」のこと。

また、藤沢市のパナソニック工場跡地を再開発する形で、多数の企業が参画したFujisawaサステイナブル・スマートタウン(FujisawaSST)など、「まちづくり」という観点から介護事業を考え、戸建て住宅、サービス付き高齢者向け住宅、特別養護老人ホームなどが一体化した形で開発を行う動きもみられる。

## 介護福祉経営士の知識を強みに活躍を

人々が住みなれた地域で自分らしく暮らしていくための総合的な「まちづくり」は地域包括ケアシステムそのものである。その過程のなかに、介護福祉経営の知識・能

力が必須となる場面は多い。介護保険制度を理解しておくだけでも円滑なコミュニケーションに一役買うだろう。不動産・開発・建築のプロフェッショナルとしての立場に、介護福祉経営士として学んだ知識は強みになるはずだ。

すでに、不動産・開発・建築業界から介護福祉経営士となり活躍する人も増えてきている。

「まちづくり」の担い手である、不動産・建築業界の介護福祉経営士に、資格取得の背景や、介護経営の知識・情報の活用法、地域包括ケアシステムの実現度について伺った。

## 介護福祉経営士を取得した不動産業界の 声



ミサワホーム株式会社 開発事業部  
医療介護コンサルタント課 主幹

### 勝山 知彦氏

昨今の不動産・建築業界では医療介護分野の事業に携わる際は、建てて終わりではなく、事業企画から開設、運営まで、幅広い知識を求められる場面が増えていきます。そういったご要望にお応えするには、病院や介護施設の方とのコミュニケーションが重要になります。そのためにも、制度改正や施策の方向性といった背景や、運営目線での基本的な理解が必要です。介護福祉経営士で介護福祉分野を、医療経営士で医療分野をと、学びを通じて理解を深めるために理想的な資格を取得したと実感しています。

「住まい」に焦点を合わせると、不動産・住宅業界ではほぼすべての事業において、介護福祉と医療は密接に関わってきます。資格取得によって、運営者様と課題の共有をしたり、協同で事業構築をしていく場合でもベクトルを合わせやすく、収益性や継続性といった視点からの提案もできます。学んでいるかどうかの差がここで出ますので、さらなる学びと経験を積み、介護福祉経営士としての役割を果たしたいと考えています。

弊社では「住まい」という観点で1993年に高齢者住宅事業を開始して経験を積んでまいりました。住宅が重視されていない地域、また、地域包括ケアシステムに関わりある人以外に浸透していない地域、一方で確固たるシステムを構築している地域など、温度差があることを実感します。安心して暮ら続ける住宅と環境、人が集まる魅力的なまちづくり、多世代交流や意識を高める機会と空間の提供など、不動産・建築業界が提案できることもあります。

最近の傾向として、障がい者サービスを絡めた複合事業、末期対応型高齢者住宅事業、老朽化した病院や施設の移転候補地斡旋、移転場所がない場合の再生建築事業など、介護福祉経営士の知識だけでも、建築・不動産の知識だけでも、対応が難しい相談が増えていきます。

もしそのようなご計画があれば、事業企画から設計、建築、最適な手法の選択、運営支援など、ワンストップで対応可能な業者に相談されることをお勧めします。

事前登録  
受付中

第3回

# 全国介護福祉 総合フェスティバル in 福岡

2018年  
9月29日(土)  
30日(日)  
開催!

国際化が進む日本の介護——国境を越えた介護文化の連携を目指して——

【開催会場】福岡県中小企業振興センター

事前登録  
受付中!

◇事前登録いただくと、入場料3,000円が無料となります。

9月20日まで

◇各プログラムへの入場は先着順です。

定員に達した際はご入場できない場合がございます。



(写真は昨年の様子)

フェスティバル公式 WEB サイト

<http://www.nkfk.jp/kaigofes2018/>

プログラム1日目

9月29日(土)

- オープニングコンサート  
「かのめぐみ コンサート」
- 特別講演  
「ペコロスの母に会いに行く」
- パネルディスカッション  
「介護×◎◎ 二刀流のすゝめ」  
「アジアを舞台とする日本型介護の可能性」  
「外国人介護士から見た日本の介護」  
「介護福祉経営士が描く未来のビジョン  
地域を変える、これからの介護とは」
- 企業協賛セミナー  
「介護×ICTミーティング」
- 介護技術向上セミナー  
「貝塚式 こころと身体で覚える介護技術」  
〈理論編〉〈実践編〉

プログラム2日目

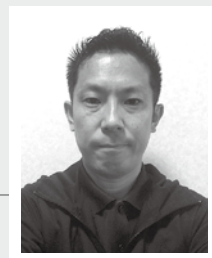
9月30日(日)

- 講演  
「マイストーリー～私の人生の歩き方～」  
「お客様を満足させる“おもてなし”の極意」  
「笑いで伝えるコミュニケーション技術」  
「高齢者も元気に暮らせる地域づくり」
- パネルディスカッション  
「日本介護の国際化、介護産業の将来像」  
「未来をつくるKAIGOカフェ」
- 企業協賛セミナー  
「介護×ロボットミーティング」  
「介護×食・栄養ミーティング」



その他のプログラムは決まり次第、  
フェスティバル公式WEBサイトで公開します。

## 介護福祉経営士として 影響力のある存在の一員に



**辻中 勝** ●つじなか・まさる 合同会社Twins family 代表  
介護福祉経営士2級

### 理想とするケアと事業所を 実現するために独立

高校生の時、家族で祖母を自宅介護していたことをきっかけに、介護福祉にかかわる仕事をしたいと思うようになり、現在、事業所を運営しています。

独立前は、介護支援専門員として施設や居宅介護支援事業所、地域包括支援センターに勤務していました。自分はどういうケアを行っていききたいのか、どういう事業所で働きたいのかを考えていくうちに自分で事業所を立ち上げたいという気持ちが固まっていき、家族の手助けもあって、2014年に訪問看護ステーションと居宅介護支援事業所を立ち上げるに至りました。今は事業所の代表であり、居宅介護支援事業所のケアマネジャーとしての業務も行っています。また、理学療法士の妻、言語聴覚士の兄も共に働いており、いつも助けてもらっています。

事業所運営する中で厳しさ、難しさを日々感じています。自分の理想とするケアや事業所運営を行うことにやりがいも感じています。さらに、看護・リハビリ・ケアプランから看取りまで、医療・介護スタッフのチームでご利用者様の人生の最期まで関わらせていただいたときは、この仕事の醍醐味を感じます。

### 学んだことを会社に還元して 会社の成長につなげていく

これまで経営に特化した勉強はしたことがなく、独学で試行錯誤していた折、介護福祉経営士という資格があることを知りました。介護福祉経営の実務で必要になる法制度、財務

会計、リスクマネジメント、コンプライアンス、人材育成などを体系的に学べるのがわかり、しっかり身につけるしかないと思うくらい勉強することに。より安定した介護福祉事業の運営、より良質な介護サービスを提供していくために、まずは事業主である私自身が率先して学び、さらに学んだことを会社に還元することで会社の成長につなげていくつもりです。今は介護福祉経営士1級試験の勉強中です。

試験勉強中は『介護福祉経営士テキスト』を読み、確認問題を繰り返し解きました。問題集などがあると勉強しやすかったと思います。CBT方式はいつでも受験できて、不合格でもすぐに再挑戦できる点が良かったです。科目別の得点率が出ることで苦手分野がわかりやすく、試験勉強の際に役立ちました。

### 安定した経営、将来性のある 事業所をつくる責務がある

私には事業主として従業員の雇用を守り、安定した経営、将来性のある事業所にしていく責務があるので、日々学びながら、新しいこともどんどん取り入れ、従業員や利用者様に安心していただける事業所をつかっていきたいと思っています。

国の施策で診療報酬・介護報酬が抑制されていく厳しい状況でも安定した事業所運営をしていかなければなりません。今後の超高齢社会において介護福祉・医療は最も重要な産業になっていきます。介護福祉経営士として個人だけでなく、ネットワークをつかって、必要なことは必要だと国に提言し、影響力のある存在の一員になっていきたいと考えています。介護福祉経営士の知名度が浸透し、勉強会や研修会などに参加することで、介護福祉経営士同士、切磋琢磨していけることでしょう。

## 介護福祉経営士テキストのご案内

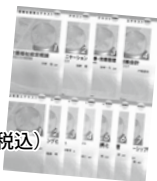
介護福祉経営士テキストシリーズは、「介護福祉経営士」の試験科目に対応しています。

いまなら「介護福祉経営士2級資格認定試験対策—合格サポートブック—」がもらえる!!

介護福祉経営士テキストのご案内

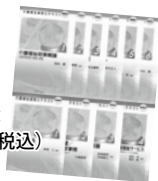
介護福祉経営士  
1級試験 準拠

実践編  
全11巻  
セット価格:  
25,710円(税込)



介護福祉経営士  
2級試験 準拠

基礎編  
全10巻  
セット価格:  
23,660円(税込)



「合格サポートブック」とは

- 「介護福祉経営士テキスト」基礎編(10巻)各巻の重要ポイントの解説を掲載
- 予想問題を掲載
- 第1回「介護福祉経営士2級」資格認定試験で実際に出題された問題を一部掲載。

※解説は(株)日本医療企画によるものです。

テキストのお申し込み、お問い合わせは株式会社日本医療企画ホームページへ  
▶<http://www.jmp.co.jp/>

# 地域介護経営

## 地域 特集

### 行政・民間の垣根を越え 福祉のまちづくりに挑戦する 栃木県栃木市

“蔵の街”として知られ、近年は住みたいまちランキングにも選ばれている栃木県栃木市。全国平均よりやや高い高齢化率である同市では、2000年の介護保険スタート時より、財政やマンパワー面から行政だけでは十分な少子高齢化対策は望めないと判断。行政と民間の垣根を越えた「福祉のまち」づくりに注力している。

官民が一体となり、住民が住みやすいまちづくりを行っている同市の取り組みや、その相乗効果と課題、そこでの介護事業者の役割などを追う。



## 今月の 書籍紹介

2018年度より新設!

### 介護人材のすそ野を広げる2つの研修がスタート

「介護に関する入門的研修」テキスト

#### わたしたちの 介護

【体裁】B5判、並製本、140ページ  
【定価】本体2,000円+税  
【ISBN】978-4-86439-701-8



地域で活躍するための  
「生活援助従事者研修」テキスト

#### はじめて学ぶ 生活援助

【体裁】B5判、並製本、382ページ  
【定価】本体3,000円+税  
【ISBN】978-4-86439-700-1



入門的研修は21時間、生活援助従事者研修は59時間

2018年4月より制度化されたこの2つの研修は、子育てが落ち着いた方や、定年退職された中高年の方を主なターゲットにし、介護の仕事をするきっかけにしておこうという研修です。

『わたしたちの介護』は、介護の未経験者が介護に関する基本的な知識を習得する、また、介護に携わることになった場合に知っておくべき基本的な技術を学ぶための「介護に関する入門的研修」に対応したテキストです。国民全体が介護に関する正しい知識を身に付けるとともに、多様な人材が介護分野に参入することが求められる今、介護を知るはじめての一步となる研修テキストです。

『はじめて学ぶ生活援助』は、訪問介護サービス従事者のすそ野を広げ、かつ生活援助サービスを専門的に提供する人材を養成する「生活援助従事者研修」に完全対応したテキストです。介護人材が慢性的に不足するなか、高齢者の生活に寄り添いサポートするスペシャリストとして期待される人材です。

■監修：黒澤貞夫（一般社団法人 介護福祉指導教育推進機構 代表理事）  
■発行：日本医療企画

# 介護福祉マネジメント講座

～介護福祉経営士2級資格認定試験対策～

## 開講のご案内



ポイント整理  
講座も  
9/27(木)  
10/27(土)  
実施!

### ■「介護福祉経営士」科目別講座

「介護福祉経営士」資格認定試験に対応する10科目を、科目別に4回に分けて学びます。

「介護福祉経営士2級」  
資格認定試験合格を目指そう!

短期間で集中的に学べる!

1講座からでも受講可能!

すでに資格を取得している方は、  
復習や苦手分野の学び直しに最適!

- 講師:馬場博氏(一般社団法人C. C. Net専務理事・チーフアドバイザー)
- 日時:2018年10月4日(木)、10日(水)、18日(木)、25日(木) 17:00～
- 受講料:1講座(1日)・・・5,000円(税込)
- 会場:ニッテン神田ビルセミナールーム  
(東京都千代田区神田東松下町17番地 ニッテン神田ビル3階)
- 主催:株式会社日本医療企画

★本講座は、「介護福祉経営士テキストシリーズ基礎編(全10巻)」をテキストに使用します。  
各自お買い求めのうえ、各科目別講座に該当するテキストをご持参のうえご来場ください。

お問い合わせ・お申込み

株式会社日本医療企画 TEL.03-3256-2885

## INFORMATION

理事会、支部、事務局からのお知らせをお伝えします

### 「介護福祉経営士」資格認定試験

合否判定の際、科目別の得点率が表示されるから  
得意分野と苦手分野を把握できます!

「介護福祉経営士」資格認定試験は、2018(平成30)年1月より、全面的にCBT方式に移行しました。

CBT方式の採用で、試験会場は全国約200会場に増え、自分の予定に合った日程、時間に受験することができるようになりました。これにより、より多くの方々に受験機会が広がり、介護福祉業界のマネジメント人材として活躍していただけるよう、受験しやすく役に立つ教育システムとして進化します。

詳細は、本会ホームページ(<http://www.nkfk.jp/>)にて随時更新します。

#### CBT方式とは……

CBTとはComputer Based Testingの略称で、問題用紙やマークシートなどの紙を使わず、パソコンで受験する方式のテストです。特定の受験日に一斉実施する紙ベースの試験とは異なり、全国の会場にて随時(毎日\*)受験が可能となります。受験者は、会場と日程をWeb上で予約し、当日は会場のパソコンで受験します。

※年末年始を除く。試験会場によって異なります。

介護福祉経営士に必要な知識や情報が得られるイベントを、支部の研究会を中心に紹介。スキルを磨き、経営士同士が切磋琢磨できる場として人気の研究会も多いので、ぜひ参加しよう。

### 東北支部

#### 医療・介護・栄養でイノベーションを起こすための “石井ゼミ” in 東北

全国で開催中の“石井ゼミ”が、東北で開催される。東北の医療・介護福祉・栄養3経営士が一堂に会し、イノベーションを起こす人材になるために必要な知識・スキルを習得するとともに、新たな東北ネットワークの構築に活用してほしい。

- 日時：2018年7月14日(土)、9月1日(土)、11月10日(土)  
全3回14:00～17:00
- 講師：石井富美氏(多摩大学医療・介護ソリューション研究所フェロー)
- 会場：PARM-CITY131 貸会議室  
(宮城県仙台市青葉区一番町3-1-16)
- 受講料：協会会員(全3回)12,000円(各回)5,000円  
一般(全3回)27,000円(各回)10,000円  
※税込
- 定員：各回30名 ※定員になり次第、締め切らせていただきます。
- 共催：株式会社日本医療企画 他

お問い合わせ 株式会社日本医療企画 東北支社  
TEL.022-281-8536

### 民介協

#### 労務リスク対策・訪問介護の リスクマネジメントセミナー

あいおいニッセイ同和損保株式会社から講師を招き、労務リスク対策、訪問介護のリスクマネジメントについてセミナーを開催する。また、介護事業者向け支援メニュー「介護未来経営本舗」に関する情報提供も行う。

- 日時：2018年8月25日(土) 14:00～17:00
- 講師：  
杉田一弥氏(あいおいニッセイ同和損保株式会社 マーケット開発部 市場開発室 経営支援センター アドバイザー)  
堀江健氏(あいおいニッセイ同和損保株式会社 マーケット開発部 市場開発室 医療介護・終活チーム リスクマネジメント企画担当次長)
- 会場：あいおいニッセイ同和損保新宿ビル4階(東京都渋谷区代々木3-25-3)
- 受講料：一般3,000円
- 定員：50名 ※先着順
- 申込期限：2018年8月17日(金)

お問い合わせ 一般社団法人『民間介護事業者の質を高める』  
全国介護事業者協議会  
TEL.03-5289-4381

### 日本医療経営実践協会

#### 第7回「全国医療経営士実践研究大会」 札幌大会

今年で7回目を迎える全国大会。「新時代を切り拓く医療経営士の挑戦と創造—“顔”と“想い”の見える連携づくりを目指して」をテーマに、札幌にて開催する。

- 日時：2018年10月20日(土)、21日(日)
- 会場：札幌ビューホテル大通公園 地下2階・ピアリッジホール  
(北海道札幌市中央区大通西8丁目 札幌ビューホテル大通公園)
- 事前参加登録料金：  
協会会員(両日参加)9,000円、(1日参加)5,000円、(懇親会)5,000円  
一般(両日参加)15,000円、(1日参加)9,000円、(懇親会)8,000円  
※税込  
※当日参加料金は異なりますのでご注意ください。
- 後援：一般社団法人日本介護福祉経営人材教育協会 ほか

お問い合わせ 一般社団法人日本医療経営実践協会  
TEL.03-5296-1933

### 全国訪問介護協議会

#### 訪問介護事業セミナー2018秋 2018年介護報酬改定を活用した収益改善策

自立支援型訪問介護事業所への転換施策を提案するセミナーを、東京および大阪で開催する。

- 内容：  
1部 「自立支援のための見守りの援助」算定のための施策  
2部 訪問介護事業者が生き残るためのICT化  
3部 人材獲得戦略および2025年に向けた在宅介護事業戦略
- 講師：荒井信雄氏(全国訪問介護協議会会長)
- 料金：一般32,400円、全国訪問介護協議会会員29,160円 ※税込

- 【東京】  
■日時：2018年9月8日(土) 13:00～16:00  
■会場：AP渋谷道玄坂渋谷シネタワーG+Hルーム  
(東京都渋谷区道玄坂2丁目6-17 渋谷シネタワー11階)
- 【大阪】  
■日時：2018年9月15日(土) 13:00～16:00  
■会場：TKP新大阪駅前カンファレンスセンター カンファレンスルーム5 I  
(大阪府大阪市東淀川区西淡路1-3-12 新大阪ラーニングスクエアビル5F)

お問い合わせ 全国訪問介護協議会 事務局  
TEL.03-6805-3963

### 日本介護経営学会

#### 第14回日本介護経営学会学術大会 地域包括ケアシステムの中での介護経営の役割

新しい地域包括ケアシステムの中での介護経営の役割を明確にし、介護経営の進化による社会への貢献について考える。

- 日時：2018年11月18日(日) 13:00～17:30
- 講演者：  
田中滋氏(日本介護経営学会会長、埼玉県立大学理事長、慶應義塾大学名誉教授)  
香取幹氏(日本介護経営学会理事・大会長、株式会社やさしい手代表取締役社長) ほか
- 会場：公益財団法人鉄道弘済会 弘済会館(東京都千代田区麹町5-1)
- 参加費：一般4,000円、日本介護経営学会会員3,000円、  
学生2,000円/研究交流会6,000円
- 申込締切日：2018年11月8日(木)

お問い合わせ 特定非営利活動法人日本介護経営学会  
メールアドレス:fc\_ysthonbu@yasashiite.com

### 全国ノーリフティング推進協会

#### 第5回全国大会

マニュアルハンドリングの知識研鑽および医療・介護施設におけるノーリフティングの推進を目的に、必要な情報の共有、会員相互の交流を目的として開催する。

- 日時：2018年11月13日(火) 13:30～17:00
- 会場：大阪市中央公会堂(大阪府大阪市北区中之島1-1-27)
- 定員：250名

お問い合わせ 一般社団法人全国ノーリフティング推進協会  
TEL.052-856-0611

